

Sorø, 7. april 2025/LT

Til Sorø Kommune

## Forslag til Budget 2026

1. Helhedsplan for Frederiksberg
2. Forprojekt til faunapassage/tunnel under banen
3. Udsættelse af salget af Skolevej 1

---

### 1. Helhedsplan for Frederiksberg

Frederiksberg Lokalråd ønsker, at der sker en samlet planlægning af bydelen Frederiksberg og det åbne land inkl. potentielle byudviklingsområder til og med Lyngø. Begyndende med en arkitektkonkurrence.

#### Begrundelse

Når det gælder ny bosætning er Frederiksberg et af Sorø Kommunes allermest attraktive byområder, og der er stor efterspørgsel på boliger på Frederiksberg. Boligudbygningen har i de senere år været meget intens, og det har vist sig, at faciliteringen af de nye boliger ikke har kunnet følge med.

Kommunalbestyrelsen har ved sidste kommuneplanrevision erkendt denne situation og har stoppet for videre udbygning, men der vil være et latent pres på Kommunalbestyrelsen fra investorer, der ønsker yderligere byudvikling af bydelen. Et pres der er større end Frederiksberg Lokalråd mener, at Kommunalbestyrelsen uden en fast idé og plan vil kunne modstå.

Frederiksberg Lokalråd ønsker, at man udnytter den udbygningspause, som Kommunalbestyrelsen har besluttet i forhold til den videre udbygning af Frederiksbergområdet, til en gennemtænkning af områdets videre udbygning.

Lokalrådet ønsker, at der udskrives en arkitektkonkurrence i form af en offentlig idékonkurrence. Konkurrenceområdet skal begrænses af området mellem Borgmesterens Øjne og landsbyen Lyngø (inkl.). Som en del af arbejdet foreslår vi, at Sorø Kommune bidrager med opdaterede tal/prognoser for befolkningsudviklingen, skole-, institutions-, og plejehjemspladser mv. samt foretager trafiktællinger.

Arkitektkonkurrencen skal fremkomme med visioner for hele området. Der skal lægges vægt på fremtidige løsningsmuligheder af de overordnede kulturelle, rekreative samt trafikale og landskabelige forhold. Konkurrencen skal forholde sig til om det er ønskværdigt med nye arealudlæg til byudvikling, og hvis det ikke er tilfældet, hvilken status arealer mellem Frederiksberg og Lyngø skal have.

#### Konkurrencen skal forholde sig til Verdensmålene

Til gennemførelse af konkurrencen og til nærmere beskrivelse af et konkurrenceprogram bør Kommunalbestyrelsen nedsætte en projektgruppe, hvor det er vigtigt, at gruppen tilføres faglig rådgivning som kan bistå med både program og proces, så alle elementer hænger godt sammen. Frederiksberg Lokalråd deltager gerne i en sådan arbejdsgruppe.

## 2. Forprojekt til faunapassage/tunnel under banen

Frederiksberg Lokalråd ansøger om kr. 300.000 til et forprojekt for anlæggelse af en faunapassage/tunnel under jernbanen Kbh.-Odense, således at bydelen Frederiksberg kommer til at hænge bedre sammen. Passagen bør ligge i "Rundskoven" så de mange nye beboere i Feldskovens sydlige del får adgang til de rekreative områder ved Sorø sø og vice versa.

Det er tanken, at man entrerer med et rådgivende ingeniørfirma om et forprojekt, der redegør for omkostningerne ved projektet.

### Begrundelse

Fra slutningen af 1960'erne begyndte en større udbygning i områderne op til Feldskovens sydlige del, der opfattes så adskilt fra resten af Feldskoven, at den lokalt kaldes Rundskoven.

Byudviklingen er ekspanderet meget kraftigt i årene siden. Frederiksberg Skole blev flyttet hertil, ligesom der opførtes blokke med almene boliger, og senest et nyt plejehjem. I de seneste årtier er byudviklingen ekspanderet yderligere, og en meget stor befolkningsgruppe bor nu i den vestlige bydel. Det nærliggende, rekreative tilbud er den lille Rundskov, der da også bruges meget intensivt af skoler, børnehaver, fritidsordninger, sportsklubber, spejdere, orienteringsklubber samt til naturvandring for unge og gamle.

Desværre mangler der en sikker forbindelse med den nordlige del af skoven. Man kan ikke komme videre fra Rundskoven til herlighedsværdierne ved Sorø sø og Parnasparken. Det ses på stierne i skoven, at folk tager chancen og passerer jernbanesporene. Det er særdeles farligt og bliver stadig farligere. Dels er jernbanetrafikken intens, dels kører togene meget stærkt (og kommer til at køre endnu stærkere i fremtiden), og dels er de også blevet ret så støjsvage.

Dyrevildtet og mindre gnavere som Hasselmusen har det heller ikke let, og man må vel forvente, at sporene bliver helt afspærret - og så bliver der behov for en såkaldt faunapassage.

Frederiksberg Lokalråd har præsenteret ønskerne ved foreningens generalforsamlinger og politiske møder. Der er altid, også fra politisk hold, stor opbakning til ønsket om en tunnel/faunapassage. Lokalrådet har undersøgt mulighederne og mener, at en placering vestligt i skoven giver bedst mening.

Stiftelsen Sorø Akademi er velvilligt indstillet overfor ønsket forudsat kommunens accept. Projektet tænkes økonomisk gennemført ved ansøgninger til relevante fonde mv, men projektet må forankres i kommuneplanen for at blive taget seriøst af fondene.



Skitse til tunnelplacering



På tænkt tunnelplacering og foto af en lignende tunnel

### 3. Udsættelse af salget af Skolevej 1

Hermed fremsendes forslag om, at salget af Frederiksberg gamle skole på Skolevej 1 fjernes fra kommunens salgsliste. Alternativt at bygningsmassens estimerede salgspris i budgettet revurderes af uvildige eksperter, og at salget udsættes i 5 år eller til der foreligger en færdiggørelse/afklaring af HUS 7-projektet.

#### Begrundelse

Frederiksberg Lokalråd mener, at det vil være et stort værditab for Sorø Kommune, hvis bygningen ved et evt. konkret, fremtidigt salg kun vil vise sig at indbringe måske det halve af den nuværende, estimerede salgspris på 10 millioner kr. I givet fald mener vi, at bygningen vil have meget mere værdi for kommunen og dens borgere som et kulturhus til glæde for kultur- og fritidslivet på Frederiksberg.

Et kulturhus på Skolevej 1 vil være et godt og nødvendigt supplement til det nye HUS 7 på Frederiksberg Skole, idet et selvstændigt kulturhus - placeret væk fra en fungerende skole og et selvstændigt idrætsanlæg - vil have større succes med at aktivere brugergrupper, som fx ældre medborgere og familier med småbørn samt fællesskaber, der har behov for tilgængelighed i dagtimerne og ikke mindst foreninger, der har behov for en klubhus-funktion med plads til opbevaring af grej, som fx Orienteringsklubben, Lokalhistorisk Arkiv, Art Sorø, Sorø Repaircafé m.fl.

Den gamle skole kan i løbet af kort tid fungere som kultur- og fritidshus uden de store ombygninger, som vi tidligere har skitseret.

Den gamle skole kan også **ad åre** etableres som HYBRID-hostel med kulturhus og vandrerhjem – ikke kun til glæde for kultur- og fritidslivet på Frederiksberg, men også et løft af turismen i Sorø (pt. mangler der overnatningspladser i Sorø, og Kommuneplanen giver tilladelse til ca. 85 vandrerhjemspladser).

Se Frederiksberg Lokalråds forslag til projektbeskrivelse her: <https://hybridhostel.my.canva.site/> - hvormed vi foreslår, at vandrerhjemsdelen - beliggende tæt på intercity togstation - medvirker til at drifte kulturhuset - evt. drevet som socialøkonomisk virksomhed.

Frederiksberg Lokalråd indgår meget gerne i en dialog om forskellige løsningsmodeller med det formål at beholde Frederiksberg gamle skole som almennyttig lokalitet på Frederiksberg.

Desuden arbejdes der på et budget for brug af Skolevej 1, men en del udgifter varetages allerede af kommunen.

Med venlig hilsen

Louise Thrane

Forperson for Frederiksberg Lokalråd